

Т. 629-551

с 08.01.18 - 31.12.2023г.

с МКУ КПиСП

**ДОГОВОР № 30/2 бв  
безвозмездного пользования**

«08» января 2018 года

г. Киров

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов № 30» города Кирова, в лице директора Орловой-Федосимовой Татьяны Викторовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны,

и муниципальное казенное учреждение «Комбинат продовольствия и социального питания» города Кирова (МКУ «КПиСП»), действующее от имени МО «Город Киров», в лице директора Шуплецова Василия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Настоящий договор заключен в соответствии с п.п. 2 п. 3.2 ч.3 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Решением Кировской городской Думы от 29.03.2017 N 56/8 (ред. от 26.07.2017) "Об утверждении Положения об управлении и распоряжении имуществом муниципального образования "Город Киров", решением Кировской городской Думы от 27.02.2013 № 11/8 «Об утверждении Положения о порядке передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование в муниципальном образовании «Город Киров» (с изменениями, внесенными решением Кировской городской Думы от 25.02.2015 № 34/11 и от 29.04.2015 № 36/14) согласно выписке из протокола заседания комиссии по использованию муниципальной собственности от 29.10.2015 № 1025; выписке из протокола заседания комиссии по использованию муниципальной собственности от 06.08.2015 № 1016.

1.2. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное владение и пользование движимое имущество (перечень имущества указан в приложении № 4) и нежилые помещения общей площадью 341,93 м2, согласно приложению 1 к настоящему договору, для использования:

- в целях создания необходимых условий для организации питания обучающихся, работников учреждения в соответствие с годовым календарным учебным графиком, воспитанников и работников учреждения в пришкольном лагере с дневным пребыванием, (адрес, площадь, характеристика помещений указаны в приложении № 1);
- в целях хранения продуктов питания и иных ТМЦ, находящихся в передаваемом помещении.

Границы помещения установлены на плане помещений, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора (приложения № 2).

1.3. Договор заключен на срок с 08.01.2018г. по 31.12.2023 г.

**2. Права и обязанности сторон.**

**2.1. Права и обязанности Ссудодателя:**

2.1.1. Не вмешиваться в оперативно-хозяйственную, финансовую деятельность Ссудополучателя.

2.1.2. Осуществлять контроль за целевым использованием помещения и движимого имущества, соблюдением условий настоящего договора, в том числе путём осмотров помещений, истребованием у Ссудополучателя необходимой информации и другими законными способами.

2.1.3. В установленные сроки рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора.

2.1.4. Пользоваться всеми правами Ссудодателя, установленными законом.

2.1.5. Ссудодатель не вправе находиться в помещении, переданном по договору безвозмездного пользования, в отсутствие представителя Ссудополучателя. В случае отсутствия представителя Ссудополучателя, Ссудодатель сообщает о необходимости войти в помещение представителю Ссудополучателя по телефону 44-00-56. Если в течение 1 часа после звонка представитель Ссудополучателя не появляется, Ссудодатель имеет право войти в переданное помещение самостоятельно. В случае аварийных и/или чрезвычайных ситуаций согласия представителя Ссудополучателя не требуется.

**2.2. Права и обязанности Ссудополучателя:**

2.2.1. Принять помещение и движимое имущество по акту приема-передачи (Приложения № 3,4). Возвратить помещение и движимое имущество в трехдневный срок по акту приема-передачи после прекращения срока действия договора.

2.2.2. Использовать помещение и движимое имущество исключительно по целевому назначению, указанному в п. 1.2. договора.

2.2.3. Обеспечивать сохранность помещения и инженерные коммуникации, находящиеся в нем, а также имущество в надлежащем техническом, противопожарном состоянии.

2.2.4. Не производить никаких перепланировок и переоборудования помещения, не изменять вид деятельности по его использованию без письменного разрешения Ссудодателя и последующего согласования с Роспотребнадзором по Кировской области, органами пожарного надзора и Управлением градостроительства архитектуры администрации города Кирова.

2.2.5. Ссудополучатель не вправе передавать имущество в субаренду, в безвозмездное пользование, перенаем в пользу третьего лица, вносить его в залог и в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.2.6. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором внутренних дворов здания, нежилых помещений и мест общего пользования.

2.2.7. Соблюдать технические, санитарно - эпидемиологические, противопожарные нормы, предъявляемые к данному помещению в соответствии с его назначением и видом деятельности Ссудополучателя.

2.2.8. В случае досрочного расторжения договора сообщить письменно Ссудодателю за один месяц о предстоящем освобождении помещения и сдать помещение и имущество по двухстороннему акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа;

2.2.9. В случае аварии на инженерных коммуникациях, находящихся в помещении, предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих организаций для проведения ремонтных работ.

2.2.10. Передать Ссудодателю безвозмездно по истечении действия договора все произведенные в помещении улучшения (перестройки и переделки), произведенные Ссудополучателем без согласия Ссудодателя.

2.2.11. Освободить помещение в связи с его аварийным состоянием, постановкой на капитальный ремонт, реконструкцией или сносом в сроки, определяемые Ссудодателем, а в случае аварии или стихийного бедствия по требованию комиссии по ГО и ЧС города в установленные ею сроки.

2.3. При изменении наименования, места нахождения, почтового или юридического адресов, банковских реквизитов, смене руководителя, принятии решения о реорганизации или ликвидации организации, Ссудополучатель обязан в 10-дневный срок уведомить Ссудодателя;

При неисполнении обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, все письменные документы (претензии, предупреждения, исковые заявления и т.п.) считаются доставленными Ссудополучателю, если отправлены нарочным или заказным письмом на имя и по адресу, указанному в разделе 7 настоящего договора.

**3. Ответственность сторон.**

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

3.2. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

3.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся следующие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключают для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

3.4. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного имущества, которые были оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю, либо могли быть выявлены при осмотре имущества.

**4. Изменение и расторжение договора.**

Всё выполнено с МКУ КПиСП с 08.01.18 - 31.12.2023г.

Всё выполнено по акту 19.01.2018 (вн. б 12) в СУРГАИБЕРИТО БУОР МАУ

4.1. Изменение условий договора и его расторжение допускается по соглашению сторон, а также в случае одностороннего отказа Ссудодателя в порядке, установленном п. 4.2 настоящего договора и иными основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ.

Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору, которое составляется в той же форме, что и сам договор.

4.2. Ссудодатель в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора путем письменного уведомления об этом Ссудополучателя за один месяц, в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует помещение и движимое имущество не по прямому назначению, установленному п.1.2;
- существенно ухудшает состояние помещения и находящегося в нем имущества;
- передает часть или все помещение либо права и обязанности по настоящему договору третьим лицам;
- без письменного разрешения Ссудодателя проводит перепланировку, переоборудование помещения;
- не обеспечивает беспрепятственный доступ в помещение представителям Ссудодателя в случаях, предусмотренных в п.п. 2.2.9.

4.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если помещение в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое помещение;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать помещение.

4.4. При невозможности установления местонахождения Ссудополучателя в течение 2-х месяцев или когда Ссудодателю достоверно известно о его ликвидации, договор расторгается в одностороннем порядке по решению Ссудодателя. Имущество, находящееся в помещении, передается по описи на временное хранение предприятию, определенному Ссудодателем. По истечении 6 месяцев имущество передается по описи на реализацию в установленном законом порядке. Денежные средства от реализации перечисляются на депозитный счет Ссудодателя до востребования. Расходы по сохранности реализации имущества Ссудодатель возмещает из вырученных сумм.

## 5. Условия и порядок приема-передачи помещения

5.1. Прием помещения и движимого имущества Ссудополучателю осуществляется на основании акта приема-передачи и подтверждает отсутствие претензий у Ссудополучателя в отношении передаваемого помещения и движимого имущества.

5.2. Возврат помещения и движимого имущества Ссудодателю осуществляется на основании акта приема-передачи.

5.3. Ссудополучатель обязан сдать Ссудодателю помещение и движимое имущество в течение трех дней после истечения срока договора (уведомления о расторжении и/или отказа от Договора).

5.4. Помещение сдается в надлежащем санитарном и техническом состоянии, от наружных вывесок, мусора и прав третьих лиц, фасад здания должен быть свободным от посторонних надписей.

5.5. Акт приема-передачи имущества Ссудодателю составляется и подписывается Сторонами в 2 (двух) экземплярах (по одному для каждой из сторон) и должен содержать сведения о техническом состоянии помещения на момент его возврата.

5.6. Помещение и движимое имущество считается фактически переданным Ссудодателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

5.7. Если при возврате помещения и движимого имущества будут обнаружены его недостатки, возникшие в период пользования помещением по Договору, Ссудополучатель обязан их устранить в течение 7 дней со дня обнаружения:

5.7.1. Акт приема-передачи подписывается Ссудодателем после устранения всех недостатков.

## 6. Дополнительные условия

6.1. Стоимость произведенных Ссудополучателем неотъемлемых улучшений помещения после прекращения договора возмещению не подлежит.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, решаются путем переговоров. В случае не достижения согласия по спорным вопросам – они рассматриваются в претензионном порядке. Срок ответа на претензию – 10 календарных дней с момента ее получения. В случае не урегулирования спорных вопросов они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Кировской области.

6.4. Ссудодатель не несет ответственность за хозяйственную деятельность Ссудополучателя, осуществляемую без необходимых согласований с противопожарной службой, органами Роспотребнадзора, Управлением градостроительства и архитектуры администрации г. Кирова.

6.5. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются нормами действующего законодательства.

6.6. Размещение рекламы на наружной части здания должно производиться ссудополучателем только с согласия Ссудодателя.

6.7. Все приложения к договору являются неотъемлемой частью настоящего договора.

## 7. Адреса и реквизиты сторон

7.1. Ссудодатель:

7.1.1. Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов № 30» города Кирова

Адрес: 610001, г. Киров, ул. Горького, д. 51а

ИНН 4346048652 ОГРН 1024301339336

Тел. (8332) 54-20-32, 54-17-96

7.2. Ссудополучатель:

7.2.1. Муниципальное казенное учреждение «Комбинат продовольствия и социального питания» города Кирова (МКУ «КП и СП»)

Адрес: 610021, г. Киров, ул. Производственная, 18.

ИНН 4345236438 ОГРН 1084345132200

Тел./факс (8332) 62-93-96, 62-95-51

Приложения:

1. Приложение № 1 – характеристика помещения.
2. Приложение № 2 – план помещения.
3. Приложение № 3 – акт приема-передачи в безвозмездное пользование помещения.
4. Приложение № 4 – акт приема-передачи в безвозмездное пользование движимого имущества.

<b>Передал Ссудодатель</b>	<b>Принял Ссудополучатель</b>
 Т.В. Орлова	 /В.В.Шуплецов

Синие круглые печати: "МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА С УГЛУБЛЕННЫМ ИЗУЧЕНИЕМ ОТДЕЛЬНЫХ ПРЕДМЕТОВ № 30» ГОРОДА КИРОВА" и "МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «КОМБИНАТ ПРОДОВОЛЬСТВИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ПИТАНИЯ» ГОРОДА КИРОВА (МКУ «КП И СП»)"